

홈 인스펙션 컨틴전시 부록 요약

홈 인스펙션 컨틴전시는 계약의 필수불가결한 일부일 수 있고 귀하가 절차를 적절하게 따르고 있다는 것을 귀하가 확인해야 합니다.

원래 계약에 따라 매도인은 매수인의 인스펙터에 대한 정당한 접근을 허용해야 합니다. 이 인스펙터들은 해당 면허가 사실상 존재하고 보험에 가입되어 있는 경우 업무 시 면허를 소지하고 있어야 합니다. 매수인은 그들이 하고 싶은 검사 종류를 선택할 수 있습니다. 귀하가 매수인이라면, 가능한 모든 선택에 대해 귀하의 대리인과 상의하십시오. 또한, 귀하의 인스펙터 중 한 명이 더 많은 검사가 필요하다는 것을 안 경우, 귀하는 검사 마감일이 끝나기 전에 매도인에게 알려야 하며 추가 검사를 위해 검사 마감일은 최대 5일까지만 연장됩니다.

매수인이 검사를 완료한 후에는 두 가지 옵션이 있습니다. 그들은 계약을 해지하거나 협상할 수 있습니다. 매수인이 계약을 해지하고 싶으면 그 결과로 인해 해지되는 것 외에 상세한 이유를 제공하지 않아도 됩니다. 계약 해지 시 주택 점검이 실시되었다는 증거도 포함해야 합니다. 매수인이 계약을 해지하는 경우 매도인은 검사 성적서 사본을 요청할 수 있고, 매수인은 이를 제공해야 합니다.

두 번째 옵션은 집수리를 협상하는 것입니다. 본 부록은 본질적으로 어떠한 종류의 수리가 허용되는지를 규정하고 있으며 주택 가격에 영향을 미칠 수 있고 보통 사람이 주택이 수리될 필요가 있다는 것을 귀하에게 동의하는 수리에 한합니다. 협상의 일부가 아닌 수리의 종류는 화장품, 기호품 및 아직 작동 중인 오래된 물품입니다. 협상을 위해서는 매수인은 검사 성적서 사본, 요청한 수리가 포함된 서면 부록 및 수리를 위해 요청된 수정 사항을 제공해야 합니다. **매수인은 허용된 수리만 요청할 수 있으며 매도인은 수리를 위해 허용된 것만 협상할 수 있습니다.**

매수인이 수리 협상을 원하면 매수인과 매도인 둘 다 본 부록에 기재된 합의에 이른 협상 일수를 갖게 됩니다. 매수인과 매도인 둘 모두 협상 기간이 끝날 때까지 원하는 만큼 협상 요청을 할 수 있습니다. 매수인과 매도인이 협상기간이 끝나기 전에 합의하면, 본 컨틴전시(예측불가능한 상황 시 계약 취소 조건)의 제거는 서명이 필요하고 합의 사항에는 수리 조건 및 수정 사항이 포함됩니다. 협상기간이 끝나고도 매수인과 매도인이 합의하지 못하면 매수인은 명시된 기간 내에 계약 해지 의사를 담은 통지문을 매도인에게 송달해야 합니다.

계약 초기에 입금한 보증금은 계약 해지 시 누구에게 귀속되는지 유의하시기 바랍니다.